

Comune di Chieri (Torino)

Estratto deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 27.06.2013. Variante Strutturale n. 11 per trasformazione di fabbricato agricolo in produttivo e suo ampliamento, da eseguirsi in Chieri, Via Padana Inferiore n. 115 - Procedimento semplificato ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 447/1998 e s.m.i. - Proponente Soc. Agrocompany S.r.L. - Approvazione Progetto Definitivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

delibera

1) DI APPROVARE per le motivazioni indicate in narrativa, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. come sostituito dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010, nonché dell'art. 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., la Variante Strutturale n. 11 SUAP al P.R.G. vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 36-19211, in data 19.05.1997, costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici:

- TAV. C 2.2 – estratto (utilizzo del suolo comprendente l'intero territorio del comune scala 1:5.000 – Centro)
- TAV. C 2.2bis – estratto (perimetro aree normative – scala 1:5.000 – Centro)
- TAV. C 3.7 – estratto (sviluppi relativi ai territori urbanizzati, urbanizzandi ed agricoli scala 1:2.000)

Elaborati descrittivi:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- Elaborato D - Norme Tecniche di Attuazione – (Testo a fronte modifiche apportate);
- Elaborato C4 - Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di Piano;
- RELAZIONE IDROLOGICO-IDRAULICA;
- VALUTAZIONE PREVISIONALE IMPATTO ACUSTICO

2) DI DARE ATTO che gli interventi previsti nella presente variante hanno ottenuto, per quanto concerne la compatibilità geologica ed idraulica, il parere favorevole da parte dell'ARPA Piemonte, prot. 104770 del 24.09.2010, nell'ambito della conferenza dei servizi;

3) DI DARE ATTO che:

- a seguito dell'espletamento delle procedure previste dall'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. il progetto della presente Variante Strutturale n. 11 SUAP al P.R.G. in data 02.03.2011 è stato escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- le modificazioni introdotte al PRGC con il progetto di Variante Strutturale n. 11 SUAP al P.R.G. risultano compatibili con le classificazioni individuate nel Piano di Zonizzazione Acustica approvato in data 3.04.2003 e successive Varianti;

4) DI DARE MANDATO al Dirigente preposto affinché vengano espletati i vari adempimenti prescritti dalle vigenti disposizioni, atti a conseguire il sollecito perfezionamento della presente deliberazione;

5) DI DARE ATTO inoltre che il responsabile del procedimento amministrativo è l'Arch. Carlo Bechis